

FIBEIRA FUNDOS - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

BALANÇOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2008 E 31 DE DEZEMBRO DE 2007

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	ACTIVO	Notas	Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2007
10+3300	Caixa e disponibilidades em bancos centrais	7	457,00	-	457,00	457,00
11+3301	Disponibilidades em outras instituições de crédito	8	138.873,04	-	138.873,04	26.724,85
152+1548+158+16+191-3713	Activos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
152+1548+158+16+191-3713	Outros activos financeiros ao justo valor através dos resultados		-	-	-	-
153+1548+158+18+192+34888-35221-3531- 53888-3713	Activos financeiros disponíveis para venda		-	-	-	-
13+150+158+159+198-3303+3310+34018+3408-350-3520-5210-35221-3531-5300-43028-3710	Aplicações em instituições de crédito	9	275.000,00	-	275.000,00	350.000,00
14+151+1540+158+190+3304+3305+3310+34008+340108+34880-3518-35211-35221-3531-370-3711-3712-5210-53018-530208-53880	Crédito a clientes		-	-	-	-
156+158+159+22+3307+3310+3402-355-3524-3713-5210-53028-5303	Investimentos detidos até a maturidade		-	-	-	-
155+158+159+20+3306+3310+3408-354-3523-3713-5210-5308	Activos com acordo de recompra		-	-	-	-
21	Derivados de cobertura		-	-	-	-
25-3580-3713	Activos não correntes detidos para venda		-	-	-	-
26-3581-360	Propriedades de investimento		-	-	-	-
27-3581-360	Outros activos tangíveis		-	-	-	-
29-3582-3583-361	Activos intangíveis	10	52.044,82	(37.513,42)	14.531,40	23.304,73
24-357-3713	Investimentos em Filiais, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-	-
300	Activos por impostos correntes	12	-	-	-	13.122,98
301	Activos por impostos diferidos	12	54.444,76	-	54.444,76	54.444,76
12+157+158+159+198+31+32+3302+3308+3310+338+3408+348+3584+3525+371+50-5210-5304-5308+54	Outros activos		35.863,85	-	35.863,85	14.482,48
	TOTAL DO ACTIVO		556.683,47	(37.513,42)	519.170,05	482.536,80
			Valores antes de provisões, imparidade e amortizações (1)	Provisões, imparidade e amortizações (2)	Valor líquido (3)= (1)-(2)	2007
Rubricas	PASSIVO	Notas				
38+3311-3410+5200+5211+5318	Recursos de bancos centrais		-	-	-	-
43	Passivos financeiros detidos para negociação		-	-	-	-
43	Outros passivos financeiros ao justo valor através de resultados		-	-	-	-
39+3311-3411+5201+5211+5318	Recursos de outras instituições de crédito		-	-	-	-
40+41-3311-3412-3413+5202+5203+5211+5310+5311	Recursos de clientes e outros empréstimos		-	-	-	-
42-3311-3414+5204+5211+5312	Responsabilidades representadas por títulos		-	-	-	-
46-3311-3415+5205+5211+5313	Passivos financeiros associados a activos transferidos		-	-	-	-
44	Derivados de cobertura		-	-	-	-
45	Passivo não correntes detidos para venda		-	-	-	-
47	Provisões		-	-	-	-
490	Passivos por impostos correntes		-	-	-	-
491	Passivos por impostos diferidos		-	-	-	-
48+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Instrumentos representativos de capital		-	-	-	-
480+488+/-489-3311-3416+5206+5211+5314	Outros passivos subordinados		-	-	-	-
51-3311-3417-3418+50+5207+5208+5211+528+538+5318+54	Outros passivos	13	34.184,21	-	34.184,21	40.352,97
	TOTAL DO PASSIVO		34.184,21	-	34.184,21	40.352,97
	CAPITAL					
55	Capital	14	750.000,00	-	750.000,00	750.000,00
602	Prémios de emissão		-	-	-	-
57	Outros instrumentos de capital		125.000,00	-	125.000,00	125.000,00
-56	Ações próprias		-	-	-	-
58+59	Reservas de reavaliação		-	-	-	-
60-602+61	Outras reservas e resultados transitados	15	(432.816,17)	-	(432.816,17)	(498.514,20)
	Resultado do exercício		42.802,01	-	42.802,01	65.698,03
-63	Dividendos antecipados		-	-	-	-
	TOTAL DO CAPITAL		484.985,84	-	484.985,84	442.183,83
	TOTAL DO PASSIVO + CAPITAL		519.170,05	-	519.170,05	482.536,80