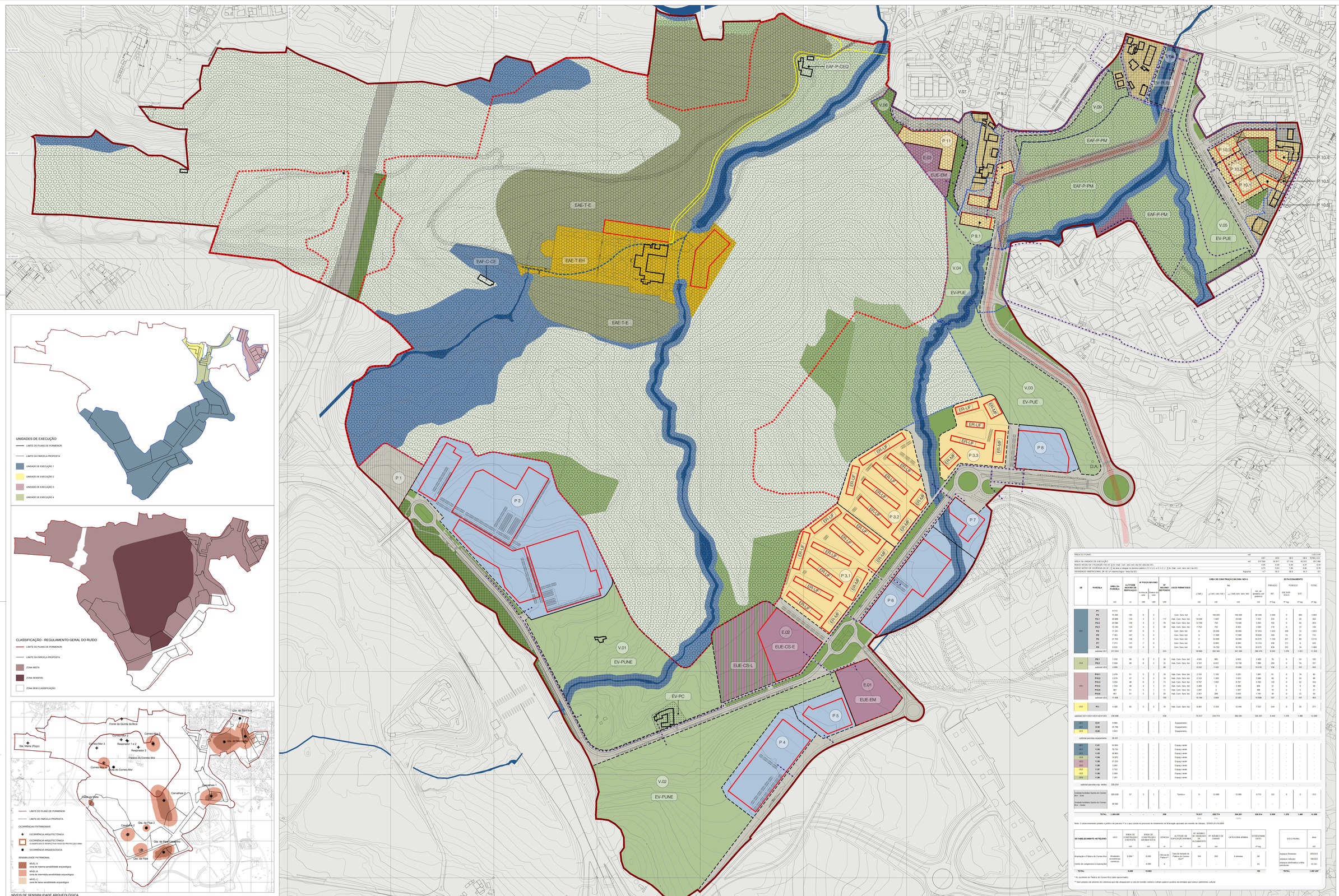

NÍVEIS DE SENSIBILIDADE ARQUEOLÓGICA
escala 1:10.000

UE	PARCELA	ÁREA DA PARCELA	ALTITUDE MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	Nº PISOS MÁXIMO		Nº MÁXIMO DE FOGOS	USOS PERMITIDOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA NOVA				ESTACIONAMENTO		
								A+				PRIVADO	PÚBLICO	
				Acima da cota	Abaixo da cota			∑ hab (1	∑ com, serv, ind (	∑ hab, com, serv, ind)	ext. ao ∑ privado (edifício)	INT.	EM SUB-SOLO	EXT
		m2	m	UM	UM	UM		m2	m2	m2	m2	nº lug	nº lug	nº lug
UE1	P1	6 113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	P2	74 462	195	8	2	-	Com. Serv. Ind	0	109 000	109 000	92 400	3 696	0	3 900
	P3.1	30 988	135	6	2	117	Hab. Com. Serv. Ind	18 508	1 068	19 576	7 232	235	0	284
	P3.2	24 586	138	6	2	78	Hab. Com. Serv. Ind	12 756	754	13 510	5 850	182	0	351
	P3.3	15 245	124	6	2	56	Hab. Com. Serv. Ind	7 755	753	8 508	3 960	116	0	149
	P4	17 941	187	8	2	-	Com. Serv. Ind	0	30 000	30 000	57 600	1 920	439	12 1 063
	P5	7 163	107	5	5	-	Com. Serv. Ind	0	11 000	11 000	16 835	550	74	91 715
	P6	21 705	146	6	2	-	Com. Serv. Ind	0	34 000	34 000	55 575	1 780	421	89 2 219
	P7	7 373	141	7	6	-	Com. Serv. Ind	0	8 000	8 000	15 153	499	111	0 620
	P8	9 552	122	5	5	-	Com. Serv. Ind	0	15 750	15 750	31 075	836	233	19 1 009
	subtotal UE1	217 033	-	-	-	253	-	39 000	202 350	241 350	296 370	8 533	1 278	1 251 11 032
UE4	P9.1	1 533	68	8	2	24	Hab. Com. Serv. Ind	4 041	860	4 830	3 420	79	0	24 102
	P9.2	3 869	68	8	3	15	Hab. Com. Serv. Ind	4 041	10 738	7 899	280	0	79	157
	subtotal UE4	4 066	-	-	-	39	-	8 242	7 424	15 666	10 416	336	0	101 440
UE5	P10.1	2 479	51	5	2	16	Hab. Com. Serv. Ind	2 725	1 100	3 225	1 991	61	0	18 60
	P10.2	2 479	47	5	2	15	Hab. Com. Serv. Ind	2 725	1 300	3 425	2 086	66	0	20 66
	P10.3	3 204	48	8	2	75	Hab. Com. Serv. Ind	8 797	1 995	9 797	4 302	142	0	42 184
	P10.4	1 789	48	8	2	31	Hab. Com. Serv. Ind	2 409	0	2 409	1 788	59	0	18 49
	P10.5	967	51	5	1	11	Com. Serv. Ind	1 297	0	1 297	496	16	0	5 21
	P10.6	901	51	5	1	11	Com. Serv. Ind	1 301	209	2 003	1 104	36	0	10 42
	subtotal UE5	11 458	-	-	-	160	-	19 194	3 069	22 883	10 998	357	0	107 464
UE2	P11	4 366	65	5	2	75	Hab. Com. Serv. Ind	9 081	3 359	12 440	7 027	244	0	28 271
subtotal UE1+UE2+UE3+UE4+UE5		236 990	-	-	-	559	-	75 557	216 774	292 291	325 301	9 442	1 278	1 486 12 286
UE1	E.01	9 855	-	-	-	-	Equipamento	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	E.02	20 796	-	-	-	-	Equipamento	-	-	-	-	-	-	- -
UE2	E.03	3 953	-	-	-	-	Equipamento	-	-	-	-	-	-	- -
subtotal parcelas equipamento		34 437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	V.01	64 904	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	V.02	78 702	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	V.03	30 903	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE4	V.04	14 870	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	V.05	21 223	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE1	V.06	3 991	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE2	V.07	2 152	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE2	V.08	2 089	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
UE4	V.09	7 291	-	-	-	-	Espaço verde	-	-	-	-	-	-	- -
subtotal parcelas esp. verdes		226 154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
Unidade fundiária Quinta do Comeio Mor - Este		826 835	57	3	1	-	Turístico	0	12 000	12 000	4 710	153	0	0 153
Unidade fundiária Quinta do Comeio Mor - Oeste		38 582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
TOTAL:		1 360 205	-	-	-	558	-	75 557	228 774	304 291	339 314	9 595	1 278	1 486 12 288
								25%	75%	100%				

Nota: O estacionamento privado e público da parcela P1 é o que consta no processo de loteamento de titularização aprovado em reunião de câmara - SOS/CULA/N.0089

ESTABELECIMENTO HOTELEIRO	USO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA NOVA	CÉRCEA	ALTITUDE DE EDIFICAÇÃO MÁXIMA	Nº MÁXIMO DE UNIDADES DE ALOJAMENTO	Nº MÁXIMO DE CAMAS	CATEGORIA MÍNIMA	ESTACIONAMENTO EXTO
		m2	m2	m	hr	um	um		nº lug
Ampliação e Palácio do Correio Mor	Alojamento e conferência turísticos	6 696 *	8 000	Um ou dois Pisos	Cota do fornado do Palácio do Correio Mor**	100	200	4 estrelas	99
Centro de congressos e exposições	-	-	4 000	0	-	-	-	-	55
TOTAL:		6 696	12 000						153

* Ao acidente do Palácio do Correio Mor (valor aproximado)

** Sem prejuízo de volumes de coberturas que não ultrapassem a cota do tornido central e voltum parecer positivo da entidade que tutela o património cultural

SOLO RURAL	área
	m2
Espaços Florestais	876 403
Espaços naturais	168 823
Espaços destinados a infra-estruturas	10 340
TOTAL:	1 057 257

LEGENDA

- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DE UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE DE PARCELA PROPOSTA
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- DOMÍNIO HÍDRICO
  - Linhas de água
  - Faixa de construção condicionada de 10m para cada lado)

SOLO RURAL

ESPAÇOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS
- DE USO MÚLTIPLO AGRÍCOLA E FLORESTAL
- DE PRODUÇÃO
  - ÁREAS AGRÍCOLAS PREPONTRANS DE BAIXAS ALGOZANDRES
  - CASA A ENTRADA DA QUINTA — EAF-C-CE
  - OUTRAS ÁREAS AGRÍCOLAS PREPONTRANS
  - PARQUE DO MARGNÁRIO — EAF-P-PM
- DE CONSERVAÇÃO
  - CONSERVAÇÃO FLORESTAL
  - CASA DO ENTORCADO — EAF-C-CE

ESPAÇOS NATURAIS

ESPAÇOS DESTINADOS A INFRAESTRUTURAS
- ARRUAMENTOS

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

ESPAÇOS CONSOLIDADOS
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
  - EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS
  - INFRAESTRUTURAS
- ESPAÇOS VERDES
  - VERDE DE PROTECÇÃO E ENQUADRAMENTO
    - equipamentos
    - Vimas de água
    - ICGC - Radial de Odivelas

ESPAÇOS A CONSOLIDAR
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
  - EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS — E.02/E.03
  - INFRAESTRUTURAS
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
  - TURÍSTICAS
  - ENQUADRAMENTO — E.04/T.E.H
  - ESTABELECIMENTO HOTELEIRO COM CENTRO DE CONGRESSOS E EXPOSIÇÕES — E.04/T.E.H
- ESPAÇOS VERDES
  - JARDINS URBANOS
  - PARQUE URBANO EQUIPADO

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS RESIDENCIAIS
- MULTIFAMILIAR — ER-MF
- UNIFAMILIAR — ER-UF

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS — EUE-EM
- CAMPUS DE SAÚDE
  - Edifícado — EUE-CS-E
  - Logradouro permeável de protecção ambiental — EUE-CS-L
- INFRAESTRUTURAS
  - Arruamentos, praças e jardins
  - Tuts subidos de AT/MT

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS
- CIÊNCIA E TECNOLOGIA

ESPAÇOS VERDES
- PARQUE URBANO EQUIPADO — EV-PUE
- PARQUE URBANO NÃO EQUIPADO — EV-PUNE
- PATRIMÓNIO CULTURAL — V.U.C
- JARDINS URBANOS

SIMBOLOGIA

- P.x IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA
- UNIDADE FUNDIÁRIA DA QUINTA DO CORREIO MOR
- PASSAGEM SOB EDIFICAÇÃO
- SERVIDÃO PÚBLICA DE PASSAGEM
- EDIFICADO EXISTENTE DENTRO DOS LIMITES DO PLANO
- PERCURSO DE TRANSPORTE PÚBLICO (METRO)
- ACESSO PRINCIPAL AO ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
- PERCURSO PEDONAL PÚBLICO (COM INCIDÊNCIA INTENSA A PÉ)
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR
- D.A DEPÓSITO DE ÁGUA EXISTENTE A MANTER

0 20 40 60 80 100 m

Loures
Câmara Municipal

Projeto:
Plano de Pormenor da Quinta do Comeio Mor

Fase:
Proposta de Plano
9º versão

Técnico responsável:
Arqtº Manuela Carneiro

Autores:
Risco:
Arqtº Tomás Salgado/Arqtº Nuno Lourenço

Título do desenho:
Planta de implantação

Escala	Data
1:2.000	Set. 2009

Revisão	Data	Revisão	Data
GNU 001 EB	Dez. 2009	GNU 101 EA	Out. 2012
GNU 001 EC	Abr. 2010	GNU 101 EB	Nov. 2012
GNU 001 ED	Mar. 2011	GNU 101 EC	Jul. 2013
GNU 001 EE	Ago. 2011	GNU 101 ED	Jul. 2014
GNU 001 EF	Out. 2011		
GNU 001 EG	Ago. 2012		

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA

Entidade produtora:
CML , PT, Lisboagate e EDP

Entidade produtora — Data de edição
Blom Portugal, Lda — Outubro 2009

Sist. cartográfico UTM
-

Data e número de homologação
-

Entidade responsável pela homologação
-

Sistema de referência, Datum e projecção cartográfica
Coordenadas rectangulares, Hayford-Gauss, Datum 1973, Maricgiolo de Cascais

Resolução raster
0,5 m (gkw/metros) / 0,7 m (dfm/metros)

Rectificação — Data
- -

Nº do desenho
GNU 101 ED